

Số: 08/TB-TTĐVTH

Thanh Mỹ Tây, ngày 29 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thanh Mỹ Tây quản lý, khai thác

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP);

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc giao tài sản công về Ủy ban nhân dân xã Thanh Mỹ Tây để quản lý;

Căn cứ Quyết định số 646/QĐ-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2026 của UBND xã Thanh Mỹ Tây về việc phê duyệt Phương án quản lý các cơ sở nhà đất và khai thác các cơ sở nhà đất dôi dư trên địa bàn xã Thanh Mỹ Tây;

Căn cứ Công văn số 6893/STC-GCS ngày 19 tháng 7 năm 2026 của Sở Tài chính tỉnh An Giang về việc hướng dẫn xử lý nhà, đất dôi dư theo Nghị quyết số 31/2026/NQCP;

Căn cứ Quyết định số 1920/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Thanh Mỹ Tây về việc phê duyệt điều chỉnh phương án quản lý và khai thác các cơ sở nhà, đất xã Thanh Mỹ Tây;

Căn cứ Công văn số 533/UBND-KT ngày 21 tháng 7 năm 2026 của UBND xã Thanh Mỹ Tây về việc thống nhất phương án quản lý, khai thác nhà đất được giao quản lý theo đề xuất của Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp;

Căn cứ Quyết định số 2064/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2026 của UBND xã Thanh Mỹ Tây về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà của cơ sở nhà, đất dôi dư giao cho Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 2070/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2026 của UBND xã Thanh Mỹ Tây về việc giao cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp để quản lý, khai thác;

Căn cứ Công văn số 485/UBND-TTĐVTH ngày 29 tháng 7 năm 2026 của UBND xã Thanh Mỹ Tây về việc thống nhất phương án quản lý, khai thác nhà, đất được giao quản lý theo đề xuất của Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp.

Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thanh Mỹ Tây thông báo danh mục nhà, đất dôi dư cho thuê (gắn với quyền sử dụng đất) theo phương thức chào giá cạnh tranh, cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất dôi dư cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh, gồm:

- Văn Phòng ấp Mỹ Bình
- Trường tiểu học C Thạnh Mỹ Tây (điểm 2)
- Văn phòng ấp Long Phú
- Văn phòng ấp Long An
- Văn phòng ấp Long Phước
- Văn phòng ấp Long Hoà
- Văn phòng ấp Long Thiện
- Văn phòng ấp Hưng Thuận
- Văn phòng ấp Hưng Hoà

(Chi tiết tại Phụ lục 1)

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) thực hiện các nội dung sau:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thạnh Mỹ Tây phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê vào tài khoản:

- Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thạnh Mỹ Tây
- Số tài khoản: 6708201005226
- Mở tại: Ngân hàng Agribank chi nhánh Châu Phú

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo.

c) Trường hợp tổ chức, cá nhân có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước thì đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thạnh Mỹ Tây để được hướng dẫn.

3. Thông tin liên hệ

- Địa chỉ liên hệ: Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thạnh Mỹ Tây, tỉnh An Giang.
- Người phụ trách: Viên chức Lương Hữu Tình, số điện thoại liên hệ: 0917 538 647.

Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thạnh Mỹ Tây thông báo đến các tổ chức, cá nhân có nhu cầu được biết, đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- UBND xã (để b/c);
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hoá – Xã hội;
- Văn phòng UBND tỉnh (hỗ trợ đăng trên Cổng thông tin điện tử tỉnh An Giang);
- Trang thông tin điện tử xã TMT;
- Niêm yết tại các cơ sở nhà đất dôi dư;
- Lưu: VT./.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thành Đức

PHỤ LỤC 1

Danh mục nhà, đất dôi dư cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh

(Ban hành kèm theo Thông báo số 08/TB-TTĐVTH ngày 29/7/2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thạnh Mỹ Tây)

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Nhà cấp	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Văn Phòng áp Mỹ Bình	A.01	110,0	IV	109,35	34.982	109,35	05	Làm nhà ở, văn phòng công ty, doanh nghiệp, làm cửa hàng kinh doanh, buôn bán ...	956.320	Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 05/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thạnh Mỹ Tây	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 06/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thạnh Mỹ Tây
2	Trường tiểu học C Thạnh Mỹ Tây (điểm 2)	A.02	2318,4	IV	177,6	317.839	177,6	05	Làm nhà ở, văn phòng công ty, doanh nghiệp, làm cửa hàng kinh doanh, buôn bán ...	14.112.051,6	Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 05/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thạnh Mỹ Tây	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 06/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thạnh Mỹ Tây

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Nhà cấp	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	Văn phòng ấp Long Phú	A.03	105	IV	50	62.065	50	05	Làm nhà ở, văn phòng công ty, doanh nghiệp, làm cửa hàng kinh doanh, buôn bán ...	775.812,5	Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 05/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thạnh Mỹ Tây	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 06/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thạnh Mỹ Tây
4	Văn phòng ấp Long An	A.04	90	IV	50	62.054	50	05	Làm nhà ở, văn phòng công ty, doanh nghiệp, làm cửa hàng kinh doanh, buôn bán ...	775.675	Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 05/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thạnh Mỹ Tây	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 06/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thạnh Mỹ Tây
5	Văn phòng ấp Long Phước	A.05	941	IV	80	303.855	80	05	Làm nhà ở, văn phòng công ty, doanh nghiệp, làm cửa hàng kinh doanh, buôn bán ...	6.077.100	Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 05/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thạnh Mỹ Tây	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 06/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thạnh Mỹ Tây

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Nhà cấp	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	Văn phòng ấp Long Hòa	A.06	411,7	IV	232	67.593	232	05	Làm nhà ở, văn phòng công ty, doanh nghiệp, làm cửa hàng kinh doanh, buôn bán ...	3.920.394	Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 05/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thạnh Mỹ Tây	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 06/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thạnh Mỹ Tây
7	Văn phòng ấp Long Thiện	A.07	50	IV	50	15.036	50	05	Làm nhà ở, văn phòng công ty, doanh nghiệp, làm cửa hàng kinh doanh, buôn bán ...	187.950	Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 05/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thạnh Mỹ Tây	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 06/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thạnh Mỹ Tây
8	Văn phòng ấp Hưng Thuận	A.08	301	IV	80	69.862	80	05	Làm nhà ở, văn phòng công ty, doanh nghiệp, làm cửa hàng kinh doanh, buôn bán ...	1.397.240	Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 05/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thạnh Mỹ Tây	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 06/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thạnh Mỹ Tây

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Nhà cấp	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	Văn phòng áp Hưng Hoà	A.09	2712,7	IV	60	839.490	60	05	Làm nhà ở, văn phòng công ty, doanh nghiệp, làm cửa hàng kinh doanh, buôn bán ...	12.592.350	Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 05/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thạnh Mỹ Tây	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 06/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thạnh Mỹ Tây

***Ghi chú:** Giá niêm yết nêu trên là đơn giá cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất theo năm; tiền đặt trước bằng 5% tiền thuê nhà của toàn bộ thời gian thuê.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm

PHIẾU ĐỀ XUẤT ĐƠN GIÁ THUÊ ĐẤT

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê đất:
- 2⁽¹⁾. CCCD/Hộ chiếu số: Ngày cấp...../...../..... Nơi cấp
- 3⁽²⁾. Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:
- Mã số thuế (nếu có):
- Đại diện bởi:, chức vụ
- CCCD/Hộ chiếu số: Ngày cấp...../...../..... Nơi cấp
4. Số tài khoản tại Ngân hàng.....
5. Địa chỉ liên hệ:.....
6. Điện thoại liên hệ:.....
7. Mã định danh khu đất đăng ký thuê⁽³⁾:
8. Mục đích sử dụng đất thuê:
9. Giá thuê đất đề xuất ⁽⁴⁾:
 - Bằng số:.....(đồng/m²/năm)
 - Bằng chữ:.....(đồng/m²/năm)

Người đăng ký thuê đất⁽⁵⁾

(Ký, ghi rõ họ tên)

Hướng dẫn ghi một số chỉ tiêu:

- Phiếu đề xuất đơn giá thuê đất phải do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà phát hành và được đóng dấu treo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (1) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cá nhân.
- (2) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.
- (3) Ghi Mã tài sản đăng ký thuê theo Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (4) Giá thuê nhà do người đăng ký thuê nhà đề xuất bảo đảm không thấp hơn giá sàn cho thuê tại Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà. Trường hợp giá thuê nhà đề xuất bằng số và bằng chữ khác nhau thì xác định theo giá thuê nhà đề xuất bằng chữ.
- (5) Nếu người đăng ký thuê là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký thuê là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

..., ngày... tháng... năm ...

ĐƠN ĐỀ NGHỊ¹...

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân²:

1. Người đề nghị³:

.....

2. Địa chỉ/trụ sở chính:

.....

3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...):

.....

4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...):

.....

5. Diện tích đất (m²): trong đó:

a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):

.....

b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):

6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):

.....

7. Đề sử dụng vào mục đích⁴:

.....

8. Thời hạn sử dụng đất:; Hình thức sử dụng đất:.....

9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).

10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có):

.....

11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵.....

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

¹ Giao đất/thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng.

² Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng.

³ Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, Cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập Cơ quan, tổ chức sự nghiệp văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

⁴ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp đề nghị giao đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

⁵ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng do người đề nghị lập phải có theo quy định.

⁶ Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.